



**Gisèle Auger**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**MULTI IMMO GISELE AUGER**  
 Agence immobilière  
 1202, Marie-Gérin-Lajoie #300  
 Terrebonne (QC) J6Y 0M2  
<http://www.multiimmo.ca>

514-703-4159

[auger.gisele@outlook.com](mailto:auger.gisele@outlook.com)



**No Centris** 25341599 (En vigueur)



**599 900 \$**

**793 Av. de l'Étang  
 Mascouche  
 J7K 4C9**

**Région** Lanauidière  
**Quartier** Ville  
**Près de** de l'Envolée  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2005
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	Oui (2006)
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2006-03-29)
<b>Nombre total d'étages</b>	2	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	6	<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	Non
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 722,22 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	102 X 131,8 p irr	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	13 190,09 pc	<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2022)
<b>Cadastre partie privative</b>	5053913	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	quote-part de 27% des parties communes du lot 5053907	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2022	<b>Municipales</b>	2 808 \$ (2022)	<b>Frais de cop. (275 \$/mois)</b>	3 300 \$
<b>Terrain</b>	113 200 \$	<b>Scolaires</b>	258 \$ (2022)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	181 700 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	1 252 \$
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
				<b>Gaz chauffe-eau et cuisinière au gaz</b>	779 \$
<b>Total</b>	294 900 \$	<b>Total</b>	3 066 \$	<b>Total</b>	5 331 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	6	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	1+1	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,1 X 4,10 p	Céramique		
RDC	Cuisine	9,8 X 12,6 p	Céramique	Cuisinière au gaz	
RDC	Cuisine	6 X 6,8 p	Céramique	2e partie cuisine	
RDC	Salle à manger	9,3 X 13,7 p	Céramique	Donnant sur balcon	

RDC	Salon	13,6 X 19,3 p	Bois	Foyer gaz, rampe verre/métal
2	Chambre à coucher principale	18,8 X 20,9 p irr	Bois	Donnant sur balcon
2	Bureau	11,3 X 11,5 p	Bois	Ouvert peut être fermé
2	Salle de bains	6,8 X 14,1 p	Céramique	Bain douche séparés
SS1	Chambre à coucher	12,1 X 13,1 p	Plancher flottant	Lit escamotable
SS1	Salle d'eau	5,5 X 4,8 p	Céramique	
SS1	Salle de lavage	5,9 X 5,3 p	Béton	
SS1	Rangement	7,8 X 22,1 p	Béton	
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>	
Abri d'auto	62,4 X 65,7 p	793 de l'Étang	Partie commune à usage restreint	
Balcon	62,4 X 65,7 p	793 de l'Étang	Partie commune à usage restreint	
Remise	16,5 X 32,10 p	793 de l'Étang	Partie commune à usage restreint	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique, Pierre	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Guillotine	<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. (total)</b>	Abri d'auto (2)
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Partiellement aménagé	<b>Garage</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Abri d'auto</b>	Attaché, Double largeur ou plus
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Terrain</b>	Paysager
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Armoires cuisine</b>	Mélangine, En très bon état	<b>Particularités du site</b>	Coin de rue
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte

## Inclusions

Gazebo, chauffe-eau au gaz, aspirateur central + acces., lit escamotable dans la chambre du sous-sol, stores et rideaux, laveuse sècheuse Maytag, cuisinière au gaz GE, lave-vaisselle Kitchen Aid. Les inclusions sont données sans garantie.

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Superbe maison de ville en copropriété, constr. 2005, très bien entretenu sur 2 étages + sous-sol. Chauffe-eau au gaz, foyer au gaz, air climatisé mural, laveuse sècheuse Maytag, cuisinière au gaz GE, lave-vaisselle Kitchen Aid. Possibilité de fermer une 2e chambre à coucher au 2e étage et possibilité d'agrandir la chambre à coucher et la salle de bains au sous-sol. Grande terrasse avec gazebo en béton recouvert d'époxy. Abri d'auto en béton pour 2 autos avec possibilité d'installer 2 portes de garage (à confirmer avec la municipalité + un entrepreneur en constr) avec accès au sous-sol. Certaines photos ont été prises l'hiver dernier.

## Addenda

### TRAVAUX RÉALISÉS

- 2015: vitrage de l'ensemble des fenêtres a été remplacé,
- 2018: réfection de la toiture à l'automne,

-2020: réfection des marches extérieures en ciment,  
-2021: réfection des marches extérieures en ciment du 793,  
-2021: réparation de l'asphalte du stationnement,  
-2022: remplacement des colonnes extérieures en bois pour des colonnes en aluminium, la rampe a été remplacée,  
-2022: entretien des gouttières.

#### PROXIMITÉ

-à 7 minutes en auto de la gare de train de Mascouche,  
-à 8 minutes de marche du Parc du Grand Coteau,  
-à 5 minutes en auto du Smart centres de Mascouche,  
-à 10 minutes de marche, 2 minutes à auto du Marché Métro Plus et SAQ,  
-à 8 minutes en auto des axes routiers 640 et 25,  
-à 3 minutes en auto et 11 minutes de marche du Pharmaprix.

#### Vente avec garantie légale

#### Déclaration du vendeur

Oui DV-34897

Conforme à la protection de l'environnement, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2005

#### Source

MULTI IMMO GISÈLE AUGER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Escalier



Escalier



Bureau



Bureau



Bureau



Chambre à coucher principale



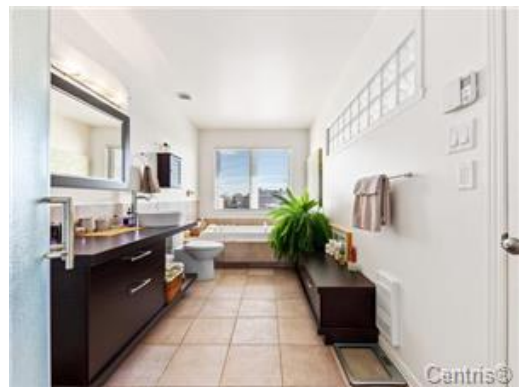
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains